



japāner

Japāner-b Mérnöki Tanácsadó Kft.

iroda: 1089 Budapest, Reguly Antal u. 24.

postacím: 2890 Tata, Bezerédi u. 9.

telefon / fax: 1/789-9146

japaner@japaner.hu

www.japaner.hu

AKADÁLYMENTESÍTÉSI TERVFEJEZET

Mándoki Térségi Szociális Központ
részére a fogyatékosok nappali ellátását
biztosító új épület kialakítása
Építési engedélyezési terv

4464 Mándok, Kossuth u. 18.
hrs.: 730/2

Építtető:
Mándok Város Önkormányzata
4464 Mándok, Ady Endre u. 1.

2017. június



Tervezett állapot:

Mándok Város Önkormányzata a Mándoki Térségi Szociális Központ részére új, a fogyatékosok nappali ellátását biztosító épület kialakítása mellett döntött. A terület enyhén lejtős, oldalhatáros beépítésű, gépjárművel és gyalogosan a Kossuth utcáról közelíthető meg.

A tervezési program szerint a nappali ellátó bejáratai közelében kettő akadálymentes parkoló lesz kialakítva. Innen akadálymentes járdán elérhető a bejárat.

Az épület földszintes, két egységből áll, az utcafronti irodablokkból és Az udvari gondozási egységekből, mindkét egység megközelíthető külön-külön bejáraton.

Az épület padlószintje és az udvar szintje az utcai járda szintjénél 1 m-rel magasabban helyezkedik el. Az összes bejárat akadálymentes kialakítású lesz, mindkét egységben készül akadálymentes mellékhelyiség. A fizikai- mellett infokommunikációs akadálymentesítési elemek is a tervezési program részét képezik.

A beruházó célja olyan épület létrehozása, ami mindenki által kényelmesen és biztonságosan használható, beleértve a különböző fogyatékosági osztályokat is.

Az egyetemes tervezés elve

azt jelenti, hogy a minket körülvevő világot (épített és mesterséges környezetet) nem átalakítani szükséges a fogyatékkal élő személyek szükségletei szerint, hanem eleve úgy kell azt megtervezni, hogy mindenki számára is hozzáférhető és használható legyen, beleértve a fogyatékkal élő személyeket, időseket, gyermekeket, nőket, férfiakat.

Az egyetemes tervezés során a következő kritériumokat szükséges szem előtt tartani:

- *A tervezés során a lehető legtöbb használói igény figyelembevétele*
- *Az egyénre szabhatóság figyelembevétele (flexibilitás)*
- *Az egyéni segédeszközök használatának, kapcsolódásának biztosítása*

Az egyetemes tervezés egy olyan tervezési stratégia, amely gyakorlásával olyan termékek jönnek létre, amelyek különleges tervezési megoldások és adaptáció nélkül biztosítják a lehető legtöbb ember számára a legteljesebb és legönállóbb használhatóságot.

A lentebb bemutatott megoldások az egyetemes tervezés elveinek megfelelően lettek megtervezve.

Akadálymentesítési koncepció:

Külső kialakítás: Az épülethez két akadálymentes parkoló, az épület bejáratai körül akadálymentes járda készül.

Épületbe való bejutás biztosítása: A tervezett utcafronti bejáratnál lévő szintkülönbség áthidalására egy rámpa készül, akadálymentesítés szempontjából megfelelő méretű és kialakítású bejárat nyílászárók készülnek.

Belső vízszintes közlekedés: A közlekedők átjárhatósága és a helyiségekbe való bejutás biztosítva lesz.



Helyiségek használata: Az épületben két akadálymentes WC készül. A helyiségek geometriája és berendezése lehetővé teszi az akadálymentes használatot.

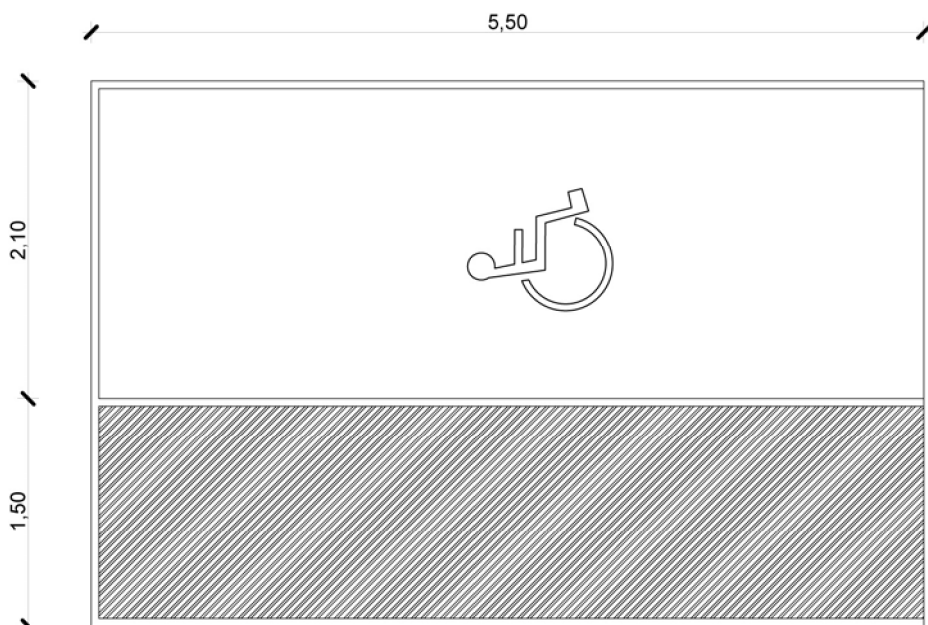
Info-kommunikációs akadálymentesítés: Egy-egy mobil indukciós készülék lesz beszerezve az épület használatához. A helyiségek bejárata előtt funkciójelölő táblák lesznek felszerelve, a bejáratoknál egy-egy információs tábla készül.

Külső kialakítás:

Akadálymentes parkoló kijelölése: Az épülethez a tervek szerint 2 db akadálymentes parkolóhely készül. A parkolóhely az akadálymentes bejárat közelében kerül kialakításra. Az akadálymentes gépjárműparkoló felület, ami 5,50 m hosszú és min. 3,6 m széles, táblával és burkolatfestéssel is jelölve lesz. A parkoló szilárd, egyenletes burkolatra kerül.



Akadálymentes tábla logója.



AKADÁLYMENTES PARKOLÓ MÉRETE ÉS JELÖLÉSE M=1:50



Külső akadálymentes közlekedés biztosítása: Az épület körül szilárd egyenletes burkolatú járdák készültek. A járda lejtése haladási irányban 1:20-nál keresztirányban 1:50-nél nem nagyobb. Szélessége mindenhol eléri a 120 cm-t. A bejárat és az akadálymentes parkoló közti szakaszon vezetősáv készül. A járda síkján nincsenek akadályok amik a járda szélességét szűkítenék, valamint, a járda fölött sem találhatóak belógó akadályok.

Vezetősávok kialakítása:

„A vezetősáv az útvonal tengelyével párhuzamosan futó, a környező burkolatból kiemelkedő párhuzamos bordákból áll. A bordák szélessége 17-30 mm között változhat, de adott vezetősávon belül egységes kell, legyen. A bordák magassága 4-5 mm, tengelytávolságuk, a szélesség függvényében 75-85 mm (ISO/FDIS 23599:2012; 4.1.3 pont).”

Vezetősávok bordáinak szélessége (bordák tetején mérve) [mm]	bordák tengelytávolsága [mm]
17	57 – 78
20	60 – 80
25	65 – 83
30	70 – 85

Figyelmeztetősávok kialakítása: „A veszélyt jelző sávot a jelölendő akadály vagy veszélyforrás előtt, biztonságos távolságban kell elhelyezni, olyan lépés irányú szélességben, hogy a jelzést véletlenül ne lehessen átlépni (min. 60 cm). A veszélyt jelző burkolat a környezetből kiemelkedő, raszterben elhelyezett, gömbsüveg vagy csonkakúp alakú, pontszerű elemekből áll. A raszter a közlekedési sáv tengelyéhez képest lehet párhuzamos vagy diagonális (45°) hálózatú. Az egyes pontszerű elemek átmérője 12-25 mm, magassága 4-5 mm, a raszter távolság az elemek átmérőjének függvényében 42-70 mm (ISO/FDIS 23599:2012; 4.1.2 pont).”

Veszélyt jelző sávok pontszerű jelzéseinek átmérője (csonkakúpok esetében felső síkjukon mérve) [mm]	Pontszerű jelzések középpontjának távolsága [mm]
12	42 – 61
15	45 – 63
18	48 – 65
20	50 – 68
25	55 – 70





geometriájából következően nem indokolt. A közlekedők és közösségi terek egyenletes, káprázás- és tükröződésmentes megvilágítást kapnak.

A tervezett ajtók hagyományos nyílászárnyal (nem lengőszárnyal) készülnek, szabad nyílásméretük - kétszárnyú ajtó esetén egy szárny nyitásakor – legalább 90 cm. (Ez kétszárnyú ajtóknál vagy aszimmetrikus ajtószárnyakkal, vagy legalább 200-as névleges méretű ajtókkal érhető el.) A küszöbök legfeljebb 2 cm magassággal, lekerekített kivitelben készülnek. Az ajtókeretek, ajtólapok kontrasztos színűek, a kilincsek könnyen markolhatóak, 'C' profilúak, szintén kontrasztos kivitelben. Az üvegezett felületek szemmagasságban, 1,5 m magasan jól láthatóan, fóliázással lesznek ellátva, egyértelműen jelölve a fix és a nyíló szárnyakat.

A berendezések elhelyezésénél ügyelni kell arra, hogy azok a közlekedést, a nyílászárók használatát ne zavarják.

Helyiségek használata:

Helyiségek:

Az akadálymentes használatra szánt terek, helyiségek mérete megfelelő a használatához. A tervezett padlóburkolatok csúszásmentesek, egyenletesek, káprázást, tükröződést nem okoznak. A helyiségeken belüli szabad mozgás, a kerekesszékekkel történő megforduláshoz szükséges 150 cm átmérőjű terület biztosított.

A helyiségek ajtóit a fentebb részletezetteknek megfelelően akadálymentesen használhatóak (biztosítva a szükséges nyílásszélességet, megfelelő küszöbvel és vasalattal készülnek stb.).

Az egyes helyiségekben gondot kell fordítani arra, hogy a berendezési tárgyak és azok elhelyezése is biztosítsa az adott tér akadálymentes használatát (pultok, asztalok térdszabad kialakítása, szükséges helyigény biztosítása a fix és mozgatható bútorok között is stb.).

Berendezési tárgyak:

A berendezési tárgyak és burkolatok kiválasztásakor kontrasztos színhasználatra kell törekedni. Az akadálymentes használatra szolgáló helyiségekben a bútorok, berendezések akadálymentes használatát biztosítani kell.

A berendezések elhelyezésénél ügyelni kell arra, hogy azok a közlekedést, a nyílászárók használatát ne zavarják: az ajtó azon oldalán, ahová nyílik, a kilincs felőli részen legalább 55 cm, a másik oldalon legalább 30 cm széles szabad hely legyen.



4464 Mándok, Kossuth u. 18.
Hrsz.: 730/2

Nappali ellátó kialakítása
Akadálymentesítési tervfejezet

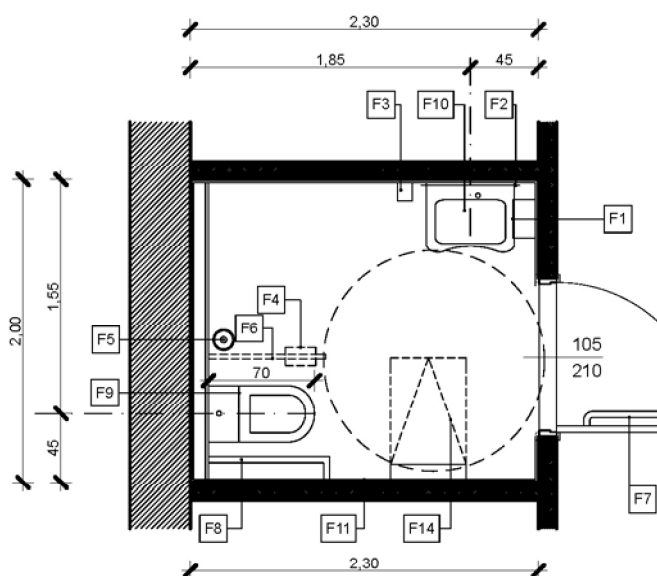
Akadálymentes mellékhelyiség kialakítása: Az akadálymentes mellékhelyiség ajtaja 105/210-es, kifelé nyílik, belül 75 cm magasságban behúzó karral van felszerelve. A



zárnak kívülről nyithatónak kell lenni. A helyiségben sötétebb csempeburkolat készül, amely kontrasztosan kiemeli a szaniterek színét. A WC kagyló hosszmérete min. 70 cm, a fal felőli oldalára fix derékszögű 5 cm átmérőjű rozsdamentes, fém kapaszkodó kerül a tervek szerint, melynek a vízszintes szára 75 cm magasságban lesz. A kapaszkodónak a WC elejétől való túlnyúlása kb. 10 cm. A 46 cm magas WC ülőkéje impregnált fa, vagy vastagabb műanyag, hátul fém rögzítéssel elmozdulás ellen, amelyet a vízszintes nyíróerők okozhatnak. A WC ülőke folytonos kialakítású (elől nem szakad meg). A

WC kagyló másik oldalára a falra egy 80 cm hosszú, 5 cm átmérőjű felhajtható rozsdamentes fém kapaszkodó kerül. A WC kagyló egyik oldalán 90 cm szabad szélességű hely áll rendelkezésre.

A WC papír tartó a WC-n ülve is elérhető helyre kerül, a felhajtható kapaszkodó alá 70 cm magasságban. A mosdókagyló konkáv kiképzésű, egykarú csaptelepet érdemes alkalmazni, a szappanadagoló és a kézszáritó, ill. a papírtörölő adagoló kerekesszékből elérhető magasságba kerül. A mosdó felett 0,50/1,00 m méretű tükör kerül elhelyezésre 0,90 m -es magasságban.



JELMAGYARÁZAT:

FELSZERELÉSEK:

- F1 - Papírtörölköző adagoló, magasság: 110 cm
- F2 - 60/100 tükör, magasság: 90 cm
- F3 - Szappanadagoló, magasság: 100 cm
- F4 - WC-papír adagoló (lehajtható kapaszkodón)
- F5 - WC-kefe tartó
- F6 - Lehajtható kapaszkodó, magasság: 75 cm
- F7 - Fix kapaszkodó, magasság: 75 cm
- F8 - Derékszögű fix kapaszkodó, magasság: 75 cm
- F9 - WC csésze, ülőke magasság: 48 cm
- F10 - Ovális kialakítású mosdókagyló, magasság: 85 cm
- F11 - Vészjelző, magasság: 30, ill. 90 cm
- F14 - Lehajtható pelenkázó, magasság: 85 cm

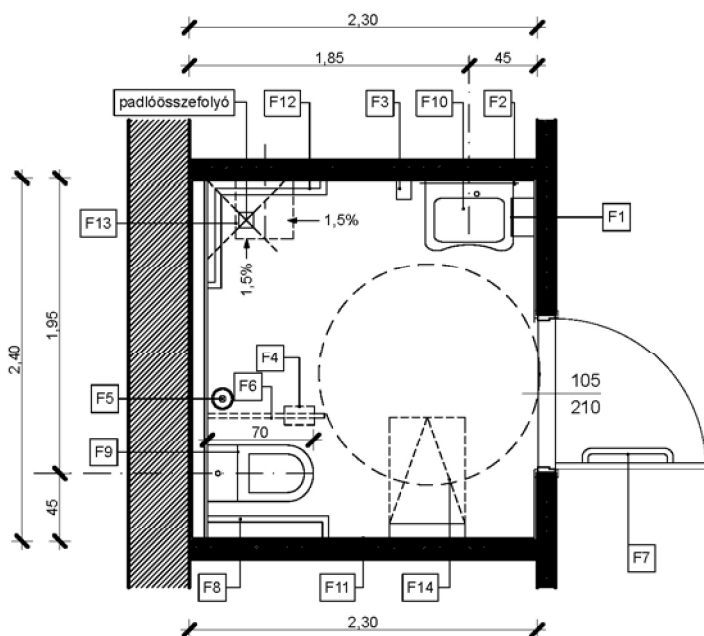
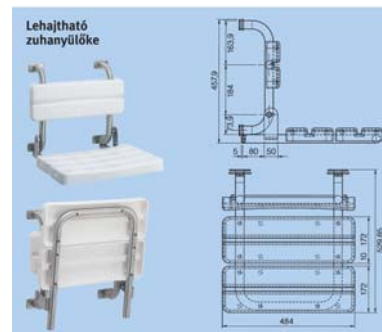
AKADÁLYMENTES WC ALAPRAJZA M=1:50



4464 Mándok, Kossuth u. 18.
Hrsz.: 730/2

Nappali ellátó kialakítása
Akadálymentesítési tervfejezet

A mosdó szifonja olyan kialakítású, hogy térdszabad mozgást biztosít a kerekesszékekben ülő embernek is. A mosdó elhelyezése min. 40 cm tengelytávolságra történik az oldalfaltól. A zuhanyzó süllyesztett padlóösszefolyóval kerül kialakításra, ill. 46 cm magasságban lehajtható zuhanyülőke lesz felszerelve rozsdamentes acélból. A zuhanyülőke mellett szintén 90 cm szabad hely szükséges. A villanykapcsoló 1,10 m magasra kerül. A WC közelében vészjelző csengőt kell elhelyezni 30 és 90 cm magasságban, amely a WC előtti közlekedőben, ill. a portán hangjelzést ad. Az ajtóra 'C' profilú, kontrasztos kilincs lesz felszerelve.



JELMAGYARÁZAT:

FELSZERELÉSEK:

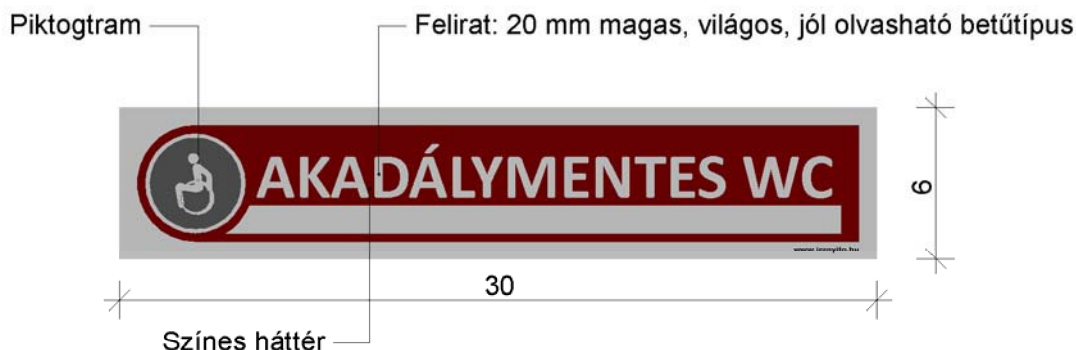
- F1 - Papírtörölköző adagoló, magasság: 110 cm
- F2 - 60/100 tükör, magasság: 90 cm
- F3 - Szappanadagoló, magasság: 100 cm
- F4 - WC-papír adagoló (lehajtható kapaszkodón)
- F5 - WC-kefe tartó
- F6 - Lehajtható kapaszkodó, magasság: 75 cm
- F7 - Fix kapaszkodó, magasság: 75 cm
- F8 - Derékszögű fix kapaszkodó, magasság: 75 cm
- F9 - WC csésze, ülőmagasság: 48 cm
- F10 - Ovális kialakítású mosdókagyló, magasság: 85 cm
- F11 - Vészjelző, magasság: 30, ill. 90 cm
- F12 - Kétszer hajlított derékszögű fix kapaszkodó, magasság: 75 cm
- F13 - Lehajtható zuhanyülőke, magasság: 46 cm
- F14 - Lehajtható pelenkázó, magasság: 85 cm

AKADÁLYMENTES WC-ZUHANYZÓ ALAPRAJZA M=1:50

Info-kommunikációs akadálymentesítés:

Az épületen belül a funkcióknak az elérhetősége és iránya a bejáratoknál lesz egy-egy *információs táblán* jelölve, jól olvasható sík feliratokkal, tapintható térképpel és Braille írásos jelmagyarázattal.

A közlekedőről nyíló helyiségek ajtóit mellett *funkciójelző táblák* készülnek sík és Braille felirattal, ahol lehetséges piktogrammal is jelölve az adott helyiség funkcióját. Az épület használatához egységenként egy-egy *mobil indukciós készülék* kerül beszerzésre. Az indukciós hurok elérhetősége jelölve lesz.



Funkciójelző tábla

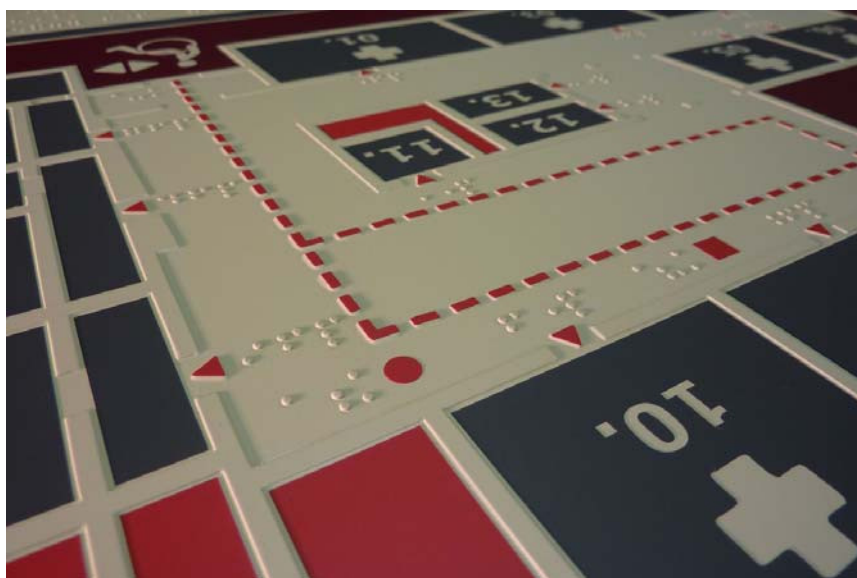
Elhelyezés: ajtó kilincses oldala mellett a
padlósíktól 1,20-1,50 m magasságban

Funkciójelző táblák optimális kialakítása:

A kb. 30*6 cm-es alumínium - fóliázott plexi anyagú táblák az adott helyiség ajtója mellett 120-150 cm magasan kerülnek elhelyezésre, sötét (színes) alapon fehér, vagy egyéb világos színű, jól olvasható betűtípussal feliratozva, piktogrammal is jelölve az adott funkciót.

Információs tábla:

A bejáratnál egy, kb. 0,3-0,5 m²-es alumínium - fóliázott plexi anyagú tájékoztató tábla kerül elhelyezésre 120-150 cm magasan. A tábla tartalmazza az intézmény megnevezését sík és Braille felirattal, ill. az adott intézményben található közönségforgalmi funkciók megnevezését sötét (színes) alapon fehér, vagy egyéb világos színű, jól olvasható betűtípussal feliratozva. A táblán továbbá megjelenik az intézmény alaprajza tapintható térképpel és az ehhez tartozó Braille írásos jelmagyarázattal. Célszerű a nyitvatartási időpontokat is a táblán megjeleníteni sík és Braille felirattal.





Mobil indukciós hurokerősítő:

A mobil indukciós hurok a nagyothallók (hallókészüléket használók) számára biztosít kommunikációs lehetőséget. A készülék azonnal használható, telepítést nem igényel. Használata egyszerű, beépített mikrofonnal rendelkezik. A mikrofon által fogadott beszédet azonnal átalakítja és 2 m sugarú körbe, mágneses mezőn keresztül továbbítja a hangot a hallókészüléket viselő számára. A szerkezet akkumulátorral működik, amely normál üzemi feltöltés mellett 24 óra üzemidőt biztosít. Szabadon állóan használható, hallássérült ügyfél érkezésekor fel kell helyezni a pultra vagy asztalra és bekapcsolás után a beépített mikrofon érzékeli az ügyintéző hangját. A készülék nem igényel semmilyen előzetes villamos rendszer kiépítést.



Indukciós hurok

A komplex akadálymentesség eléréséhez javasolt a fentebb említett részleteket a végleges tervekben megjeleníteni, illetve a tervezett megoldások megfelelő megvalósítása érdekében a tervezés és a kivitelezés további fázisaiban is célszerű egyeztetéseket folytatni rehabilitációs szakmérnökkel. A beruházással így megvalósul az érintett épületrészek teljes körű, komplex akadálymentessége.

Tata, 2017. július hó

Schenk Attila

É-11-0280

okl. építésmérnök
rehabilitációs szakmérnök



Rehabilitációs szakmérnöki nyilatkozat

Alulírott **Schenk Attila** igazolom, hogy a Mándoki Térségi Szociális Központ részére a fogyatékosok nappali ellátását biztosító új épület kialakítása (4464 Mándok, Kossuth u. 18., hrsz.: 730/2) című pályázat műszaki tervdokumentációját megvizsgálva, a tervezett tevékenységgel teljesülnek a komplex akadálymentesítés követelményei, az akadálymentesítés teljes körűen megfelel az OTÉK előírásainak, valamint a „Segédlet a komplex akadálymentesítés megvalósításához” c. dokumentumban foglaltaknak.

Tata, 2017. július hó

Schenk Attila
É-11-0280
okl. építésmérnök
rehabilitációs szakmérnök